

PRUEBAS SELECTIVAS CONVOCADAS POR RESOLUCIÓN DE 19/07/2023 (DOCM DE 26/07/2023), POR LA QUE SE CONVOCAN PRUEBAS SELECTIVAS PARA EL INGRESO POR EL TURNO DE PROMOCIÓN INTERNA VERTICAL DIRECTA EN EL PUESTO DE TRABAJO EN LA ESCALA TÉCNICO SUPERIOR, COMETIDO ESPECIAL: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

INSTRUCCIONES PARA LA REALIZACIÓN DEL CUESTIONARIO CON RESPUESTAS ALTERNATIVAS

1. Apague su móvil y no deje ninguna pertenencia encima de la mesa.
2. Si algún opositor necesitara un justificante de asistencia a esta prueba, hágalo saber al Tribunal antes de iniciar el ejercicio.
3. No pase esta página hasta que el Tribunal se lo indique.
4. La prueba consiste en un cuestionario de 80 preguntas de conocimientos sobre la parte específica del programa, 20 por cada uno de los bloques, con 4 respuestas alternativas de las que solo una de ellas será la correcta. Además, se incluyen 8 preguntas de reserva, 2 por cada uno de los bloques, que se utilizarán por orden de numeración en caso de que alguna de las preguntas fuese anulada. Cada opositor elegirá tres bloques de los cuatro propuestos por el Tribunal.
5. La prueba tendrá carácter eliminatorio y se calificará de 0 a 37,5 puntos, obteniéndose su calificación final de la media aritmética de las calificaciones alcanzadas en cada uno de los bloques, puntuados de 0 a 37,5 puntos cada uno de ellos, siendo necesario obtener un mínimo de 18,75 puntos de media para superar la prueba y debiéndose obtener un mínimo de 11,25 puntos en cada uno de los bloques. Para transformar el resultado de la prueba a la calificación obtenida en la misma, y partiendo de la puntuación máxima, se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Calificación de la prueba: } \frac{(\text{nº de respuesta acertadas} - (0,25 * \text{nº de respuestas erróneas})) * \text{nota máxima}}{\text{Nº de preguntas de la prueba}}$$

La calificación final se expresará con tres decimales.

Las respuestas incorrectas penalizan: el descuento que se efectuará es de 1/4 sobre el valor de cada respuesta correcta. No penalizan las respuestas en blanco ni las que tengan doble marca.

6. En la hoja de examen no se podrá incluir ningún dato personal o marca que permita la identificación del aspirante. En caso contrario, el ejercicio quedará automáticamente anulado.
7. El tiempo para la realización del ejercicio es de **90 minutos**. El tribunal avisará cuando falten 10 minutos para finalizar el ejercicio.
8. La hoja de respuestas consta de dos partes, una con los datos personales y otra para cumplimentar con sus respuestas. Cumplimente el apartado de sus datos personales siguiendo las instrucciones del tribunal.
9. Comenzado el ejercicio no podrá realizar ninguna pregunta al tribunal sobre el contenido del examen.
10. Si el opositor, una vez marcada una casilla, desea modificar su contestación, borrará en la hoja en blanco la que debe desaparecer marcando la que considere oportuno. En la hoja amarilla aparecerán dos casillas sombreadas, el opositor marcará con un círculo la que considere correcta. Recuerde que en el ejemplar blanco no puede poner ninguna marca y sólo puede haber una respuesta sombreada por cada pregunta.
11. El aspirante se podrá quedar con el cuestionario de preguntas.
12. Finalizado el tiempo se recogerán las hojas de examen completas. El miembro del tribunal separará la hoja amarilla que entregará al opositor para la comprobación posterior una vez que se publique en la web la plantilla de respuestas.
13. Las hojas de examen serán descabezadas por el tribunal delante de dos o más testigos, procediendo a meter en sobres separados las cabeceras y la parte de respuestas. Dichos sobres serán cerrados en público y firmados por el tribunal y dos testigos.
14. 15. La plantilla correctora y el resultado del ejercicio se publicará en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica y en la aplicación corporativa de convocatorias de la Universidad https://convocatorias.rhh.uclm.es/convocatorias.aspx?t=7_20
15. Se ruega el estricto cumplimiento de las normas dictadas por el tribunal.
Gracias por su colaboración.

PRIMERA PRUEBA PROMOCIÓN INTERNA. TÉCNICO SUPERIOR, COMETIDO ESPECIAL:
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE I. Contratos de la Administración.

1. ¿Qué directiva debemos aplicar cuando tramitamos un contrato de obras SARA (Sujeto a Regulación Armonizada)?
 - a. La ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
 - b. La directiva 2014/24 del Parlamento Europeo y del Consejo.
 - c. El Reglamento 773/2015, de 28 de agosto, de modificación parcial del Reglamento 1098/2001, de 12 de octubre, de desarrollo de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
 - d. La directiva 2014/23 del Parlamento y del Consejo
2. ¿Se establece, en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, plazo de duración, máximo, para los contratos de obras?
 - a. Sí, el mismo que para las concesiones de obra.
 - b. Sí, 40 años, incluidas las posibles prórrogas.
 - c. No, la duración dependerá del tipo de obra a realizar.
 - d. Sí, máximo 5 años, igual que los contratos de servicios y suministros.
3. ¿A partir de qué valor estimado es necesario que los licitadores, en un contrato de obras, estén clasificados?
 - a. Desde el año 2015, no es necesaria la clasificación para los contratos de obras.
 - b. A partir de un valor estimado igual o superior a 500.000.-€ iva excluido.
 - c. La clasificación se exige en función del tipo de obra no de su importe.
 - d. Coincide con el importe de los contratos SARA de obras.
4. ¿Podemos utilizar el procedimiento restringido, para tramitar un expediente de obras?
 - a. Sí, la ley no lo prohíbe.
 - b. No, solamente se puede utilizar el procedimiento abierto.
 - c. Se puede utilizar cualquiera de los procedimientos que prevé la Ley, salvo el negociado.
 - d. Dependerá del importe del contrato.

5. ¿Cuándo, en un expediente de contratación, se utilizan varios criterios de adjudicación, las ofertas anormalmente bajas como se pueden determinar?
- Se determinarán, únicamente, en función de las ofertas económicas presentadas.
 - Se tendrá en cuenta la oferta considerada en su conjunto.
 - No es necesario que en el pliego se fijen los parámetros que se consideraran para su determinación.
 - La respuesta a y c son correctas.
6. ¿Qué tipo de contrato sería la redacción de un proyecto de obras?
- Contrato de consultoría y asistencia.
 - Contrato mixto de servicios y obras.
 - Contrato de obras, debido a su objeto.
 - Contrato de servicios.
7. Estando ejecutándose una obra se plantea la necesidad, imprevista, de una modificación del contrato, señale la afirmación correcta.
- Solamente se podrá modificar si se ha previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas.
 - No es necesario que se haya previsto en el pliego de Cláusulas Administrativas, para poder hacer la modificación, si se cumplen los requisitos de la Ley.
 - Aunque el importe de la modificación supere el 20% del precio del contrato, no será necesaria la conformidad del contratista.
 - Todas las anteriores son correctas.
8. ¿Para qué es tenido en cuenta el valor estimado de un contrato de obras?
- Para determinar el tipo de procedimiento abierto a través del cual se puede tramitar.
 - Para determinar si se podrá o no presentar recurso especial en materia de contratación.
 - Para determinar si es necesaria o no la exigencia de clasificación, en materia de obras, a las empresas licitadoras.
 - Todas son correctas.

9. En la ejecución de las obras de un contrato de concesión de obra pública, indicar la afirmación correcta.
- Las obras se ejecutarán a riesgo y ventura del contratista, pero no asume el riesgo operacional de la concesión.
 - A este tipo de contrato le es aplicable el concepto de fuerza mayor al igual que en el contrato de obras.
 - Si la fuerza mayor impidiera por completo ejecutar las obras, se quedará en suspenso la ejecución.
 - En este tipo de contrato no se puede aplicar el concepto de fuerza mayor.
10. Si la Oficina de Gestión de Infraestructuras, pretende contratar un seguro que cubra la responsabilidad civil de sus técnicos, en el desempeño de sus funciones ¿De qué tipo de contrato se trataría?
- Este tipo de contrato no lo regula la Ley de Contratos del Sector Público.
 - De un contrato mixto de suministros y servicios.
 - De un contrato administrativo de servicios.
 - De un contrato privado de servicios.
11. ¿Qué funciones le atribuye la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al responsable del contrato?
- Será el encargado de supervisar la ejecución del contrato y, resolverlo, en su caso.
 - Dará las instrucciones necesarias, durante la ejecución, al contratista.
 - Resolverá la posible modificación o suspensión del contrato.
 - Puede actuar como órgano de contratación.
12. De acuerdo a lo previsto en el artículo 1 de La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ¿cuál de los siguientes no es un principio de la contratación pública?
- Publicidad.
 - Integridad.
 - Oportunidad.
 - Libertad de acceso a las licitaciones.

13. ¿Deben incluirse, en el presupuesto base de licitación de un contrato, el importe de las posibles prórrogas y modificaciones que se prevean en él?

- a. Sí.
- b. No, las posibles prórrogas y las modificaciones se tienen en cuenta para fijar el valor estimado del contrato.
- c. Dependerá de la duración del contrato.
- d. Si es un contrato de servicios, sí.

14. De acuerdo con el art. 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), los contratos administrativos se regirán, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción, por:

- a. La LCSP y sus disposiciones de desarrollo, supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.
- b. Las disposiciones de desarrollo de la LCSP; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho público.
- c. La LCSP y, en su defecto, las normas de derecho privado.
- d. Por las normas de derecho privado que les resulten de aplicación.

15. En los contratos de obras ¿cabe la posibilidad de utilizar criterios de adjudicación de carácter medioambiental?

- a. No, este tipo de criterios, solamente se utilizan en los contratos de servicios y suministros.
- b. Dependerá de que se exija clasificación o no de los licitadores.
- c. Sí, siempre que estén relacionados con el objeto del contrato.
- d. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

16. En caso de resolución de un contrato. ¿Qué normativa debemos aplicar al caso?

- a. La que esté prevista en el régimen jurídico del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato.
- b. La que esté en vigor en el momento que se dé la causa de resolución.
- c. La que resulte más favorable para la Administración.
- d. Dependerá del tipo de contrato.

17. Señale la respuesta correcta si se da el caso de la contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras.

- a. Los técnicos de la Administración deben participar en la elaboración del proyecto.
- b. Una vez presentado el proyecto, por el contratista, la Administración debe proceder a su supervisión, aprobación y replanteo.
- c. No será necesario efectuar la comprobación del replanteo, ya que ha sido elaborado por el propio contratista.
- d. No será posible hacer ninguna modificación en el proyecto.

18. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la acción para exigir la responsabilidad por vicios ocultos en los contratos administrativos de obras prescribe en el plazo de:

- a. Quince años, desde que se manifiesten los vicios.
- b. 10 años.
- c. 2 años, a contar desde que se produzcan o se manifiesten los daños derivados de los citados vicios ocultos.
- d. No existe este tipo de responsabilidad en los contratos de obras, solo se configuran en las concesiones de servicios y concesiones de obras.

19. En el contrato de obras ¿cabe la división del objeto del contrato en lotes?

- a. No, lo prohíbe la ley.
- b. Sí.
- c. No, debido a que sería muy difícil la ejecución del mismo.
- d. Ninguna es correcta.

20. ¿Qué efectos puede tener la demora injustificada de la comprobación del replanteo?

- a. No tiene efecto alguno, depende de la discrecionalidad de la Administración.
- b. Si pasan 3 meses, puede dar lugar a la resolución del contrato.
- c. Si da lugar a la resolución del contrato, el contratista tiene derecho a una indemnización del 2% del importe de adjudicación sin el IVA.
- d. La ley no prevé esta situación como causa de resolución del contrato.

BLOQUE II - Edificación

21. La exigencia de que no se produzcan deformaciones inadmisibles en los edificios está recogida en:
- a. La Exigencia básica de Seguridad Estructural 1: "*Resistencia y estabilidad*" del Código Técnico de la Edificación.
 - b. La Exigencia básica de Seguridad Estructural 2 "*Aptitud al servicio*" del Código Técnico de la Edificación.
 - c. El Documento Básico de Seguridad en caso de incendios del Código Técnico de la Edificación.
 - d. El Documento Básico de Acciones en la Edificación del Código Técnico de la Edificación.
22. Según el Documento Básico de Ahorro de Energía (DB-HE) del CTE, la envolvente térmica del edificio debe cumplir una serie de condiciones relativas a su transmitancia y control solar, así como respecto a su:
- a. Permeabilidad al aire.
 - b. Reactancia superficial.
 - c. Conductividad aureolar.
 - d. Resiliencia volumétrica.
23. Indique cuál de las siguientes NO es una exigencia básica de las contempladas en el Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB-SUA) del CTE:
- a. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.
 - b. Seguridad frente al riesgo de incendio.
 - c. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.
 - d. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
24. Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, están exentas de la obligatoriedad de redactar un proyecto sólo aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter (señale la respuesta correcta):
- a. Residencial ni público y se desarrolle en una sola planta.
 - b. Público y se desarrolle en una sola planta.
 - c. Residencial y se desarrolle en una sola planta.
 - d. Residencial ni público.

25. Según lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, es obligación de la dirección de la ejecución de la obra:
- Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.
 - Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
 - Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
 - Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
26. Según el Documento Básico de Seguridad Estructural - acciones en la edificación (DB-SE-AE), en las cubiertas planas accesibles únicamente para conservación, se tendrá en cuenta el siguiente valor característico de la sobrecarga de uso:
- 2 kN/m² (carga uniforme) y 1kN (carga concentrada).
 - 0,4 kN/m² (carga uniforme) y 1kN (carga concentrada).
 - 1 kN/m² (carga uniforme) y 2kN (carga concentrada).
 - 1 kN/m² (carga uniforme) y 1kN (carga concentrada).
27. Según lo dispuesto en el Documento Básico sobre Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB-SUA), del Código Técnico de la Edificación, el alumbrado normal en zonas de circulación será capaz de proporcionar una iluminancia mínima de:
- 100 lux en zonas interiores medida a nivel del suelo y un factor de uniformidad medio del 40% como mínimo.
 - 150 lux en zonas interiores medida a nivel del suelo y un factor de uniformidad medio del 40% como mínimo.
 - 100 lux en zonas interiores medida a nivel del suelo y un factor de uniformidad medio del 50% como mínimo.
 - 150 lux en zonas interiores medida a nivel del suelo y un factor de uniformidad medio del 50% como mínimo.
28. Según el Documento Básico de Seguridad Estructural – Madera (DB-SE-M) del Código Técnico de la Edificación, si atendemos al factor parcial de seguridad para el material, ¿cuál de entre las siguientes maderas es más "fiable"?
- Tablero contrachapado.
 - Tablero de virutas orientadas
 - Madera microlaminada.
 - Todas las anteriores son igual de fiables.

29. Para justificar la exigencia del Documento Básico sobre Ahorro de Energía (DB-HE), del Código Técnico de la Edificación, sobre la contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información:

- a. La demanda mensual de agua caliente sanitaria (ACS) y de climatización de piscina, incluyendo las pérdidas térmicas por distribución, acumulación y recirculación.
- b. La contribución renovable aportada únicamente para satisfacer las necesidades de energía para ACS.
- c. La contribución renovable aportada únicamente para satisfacer las necesidades de climatización de la piscina.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

30. Siempre que sea exigible la existencia de aseos por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

- a. Un aseo accesible por cada 5 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.
- b. Un aseo accesible por cada 5 unidades o fracción de inodoros instalados por sexo.
- c. Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.
- d. Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados por sexo.

31. De conformidad con el Documento Básico sobre Protección frente al Ruido (DB-HR), del Código Técnico de la Edificación, el aislamiento acústico a ruido aéreo, DnT,A, entre un recinto protegido y cualquier otro recinto habitable o protegido del edificio no perteneciente a la misma unidad de uso y que no sea recinto de instalaciones o de actividad, colindante vertical u horizontalmente con él, no será menor que:

- a. 35 dBA.
- b. 45 dBA.
- c. 50 dBA.
- d. 55 dBA.

32. Cuando existe una única red de alcantarillado público y disponemos de un sistema mixto para acoplar una red de pluviales y otra de residuales ¿Qué debemos hacer según CTE, Documento Básico sobre Salubridad (DB-HS)?

- a. Disponer de una bomba auxiliar de impulsión para mejorar la evacuación.
- b. Acoplar a la red de residuales una bomba trituradora que evite posibles atascos.
- c. Interponer un cierre hidráulico que impida la transmisión de gases de una a otra.
- d. Colocar un tubo vertical de ventilación para la salida de gases.

33. De conformidad con el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) vigente, según RD 178/2021, las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse de forma que se cumplan las exigencias técnicas:

- a. De bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad.
- b. De energías renovables.
- c. De residuales.
- d. Todas las anteriores son correctas.

34. En cumplimiento del Real Decreto 390/2021, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en el caso de edificios o partes de edificios ocupados por una Administración Pública, ¿a partir de qué superficie útil será de aplicación el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética?:

- a. 100 m²
- b. 150 m²
- c. 250 m²
- d. 300 m²

35. Según el Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha, Decreto 158/1997, cuál de los siguientes apartados no cumple los requisitos de un itinerario accesible:

- a. No debe haber ninguna escalera ni escalón aislado.
- b. Debe tener una anchura mínima de 1,00 m.
- c. En los cambios de dirección, la anchura de paso permite inscribir un círculo de 1,00 m. de diámetro.
- d. Altura libre de obstáculos en todo el recorrido de 2,10 m.

36. ¿Qué representa el marcado CE en productos vendidos en el Espacio Económico Europeo (EEE)?

- a. Certificación voluntaria de calidad.
- b. Garantía de origen local del producto.
- c. Conformidad del producto con los requisitos esenciales de la legislación europea.
- d. Evaluación obligatoria del impacto ambiental del producto.

37. Según el art. 4.7 del RD 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ¿durante qué periodo deberá mantener, el productor de residuos, la documentación correspondiente a cada año natural, que acredite que los residuos de sus obras han sido gestionados?

- a. 5 años siguientes.
- b. 3 años siguientes.
- c. 2 años siguientes.
- d. 1 año siguiente.

38. ¿Cuál es el período de servicio a adoptar según el Documento Básico de Seguridad Estructural (DB-SE) a falta de indicaciones específicas?

- a. Depende del uso del edificio
- b. 100 años.
- c. 50 años.
- d. No aparece en el documento.

39. ¿Cuál es el objetivo principal de los edificios de consumo casi nulo según el Código Técnico de la Edificación?

- a. Reducir significativamente la calidad de los materiales de construcción.
- b. Minimizar el uso de energías renovables.
- c. Lograr altos estándares de eficiencia energética.
- d. Priorizar el consumo excesivo de recursos naturales.

40. Tenemos un edificio docente de 4 plantas y un sótano para aparcamiento. La superficie por planta es de 900m². De acuerdo con CTE DB-SI, ¿en cuántos sectores de incendio se debe dividir el edificio?

- a. En un sector.
- b. En dos sectores.
- c. En 5 sectores, uno por planta.
- d. No es necesario sectorizar.

BLOQUE III- Urbanismo, ordenación del territorio y diseño de edificios de uso público.

41. La competencia en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda en Castilla – La Mancha es:

- a. Exclusiva de la comunidad autónoma.
- b. Compartida entre la comunidad autónoma y los municipios.
- c. Exclusiva del Estado.
- d. Compartida entre el Estado y la comunidad autónoma.

42. Según la Constitución, la comunidad participará:

- a. De los costes y beneficios de la actividad urbanística.
- b. Del riesgo y ventura de la actividad urbanística.
- c. Regularán la utilización del suelo asegurando las plusvalías de los propietarios de suelo.
- d. En las plusvalías de la acción urbanística de los entes públicos.

43. Según la LOTAU, cuál de los siguientes NO es uno de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística:

- a. Las Normas y las Instrucciones Técnicas del Planeamiento.
- b. Las Ordenanzas Municipales de la Edificación y la Urbanización.
- c. Los Planes e instrumentos de ordenación territorial y urbanística.
- d. Los catálogos de Suelo Público.

44. Los Programas de Actuación Urbanizadora incluirán los siguientes documentos:

- a. Varias alternativas técnicas, cada una de ellas con su proyecto de urbanización.
- b. Un proyecto de urbanización con presupuesto completo de los costes de urbanización
- c. Un anteproyecto de urbanización y una propuesta de gestión de la actuación urbanizadora.
- d. Una alternativa técnica, un anteproyecto de urbanización y una proposición jurídico-económica.

45. A efectos de Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, de las siguientes NO se entiende por actuaciones de transformación urbanística:

- a. Las de nueva urbanización que supongan el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo rural a la de urbanizado para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y dotaciones públicas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.
- b. Las que tengan por objeto reformar o renovar la urbanización en un ámbito de suelo urbanizado para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y dotaciones públicas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.
- c. Las actuaciones de dotación, considerando como tales las que tengan por objeto incrementar las dotaciones públicas de un ámbito de suelo urbanizado para reajustar su proporción con la mayor edificabilidad o densidad o con los nuevos usos asignados en la ordenación urbanística a una o más parcelas del ámbito y no requieran la reforma o renovación de la urbanización de éste.
- d. Las actuaciones de rehabilitación edificatoria en ámbitos de suelo urbano consolidado, en especial, cuando se trate de edificios de elevado valor patrimonial.

46. En qué circunstancias los propietarios de una construcción deberán encomendar a un técnico facultativo competente la realización del Informe de Evaluación del Edificio regulado en la normativa estatal y autonómica.

- a. Cuando se trate de una construcción o edificación catalogada o protegida, así como, en cualquier caso, de edad superior a cincuenta años.
- b. Cuando se trate de una construcción o edificación catalogada o protegida, así como, en cualquier caso, de edad superior a treinta años.
- c. Cuando se trate de una construcción o edificación catalogada o protegida, así como, en cualquier caso, de edad superior a veinticinco años.
- d. Cuando se trate de una construcción o edificación catalogada o protegida, así como, en cualquier caso, de edad superior a veinte años.

47. Según la LOTAU, en terrenos que pertenecen a la clase de suelo urbanizable, ¿cuál de las siguientes obligaciones NO tiene los propietarios del suelo?:

- a. Ceder obligatoria y gratuitamente a la administración municipal los terrenos destinados por la ordenación urbanística a dotaciones públicas.
- b. Redactar el correspondiente Plan Parcial de Mejora que asegure la ordenación adecuada de los terrenos en compatibilidad con el Planeamiento Municipal en vigor.
- c. Ceder obligatoria y gratuitamente a la administración actuante los terrenos en que se localice la parte de aprovechamiento urbanístico que corresponda a dicha administración en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías.
- d. Solicitar y obtener las autorizaciones administrativas preceptivas y, en todo caso, la licencia municipal con carácter previo a cualquier acto de transformación o uso del suelo.

48. ¿Quién debe responder a los efectos que procedan legalmente de la exactitud y veracidad de los datos técnicos consignados en la documentación técnica en que se fundamente la solicitud de licencia?

- a. El promotor de construcción.
- b. El profesional autor de la documentación técnica.
- c. El propietario y el profesional autor de la documentación técnica por igual.
- d. El técnico municipal que realiza el informe que conduce a la concesión de la licencia.

49. Podrán formular y promover Programas de Actuación Urbanizadora:

- a. Los municipios, la Junta de Comunidades, las restantes administraciones públicas y los propietarios de suelo.
- b. Los municipios, la Junta de Comunidades, las restantes administraciones públicas y cualquier particular, sea o no propietario de suelo.
- c. Solo los municipios y los propietarios de suelo.
- d. Los municipios y cualquier particular, sea o no propietario de suelo.

50. Las clases de Suelo según la LOTAU son:

- a. Urbano, de reserva urbana y rústico.
- b. Urbano, urbanizable y rústico.
- c. Urbano, urbanizable y no urbanizable.
- d. Urbano Consolidado, urbano no consolidado, urbanizable y rústico.

51. En Castilla-La Mancha, los Proyectos de Singular Interés tienen por objeto la implantación de infraestructuras, construcciones o instalaciones de relevante interés en el ámbito regional, definiéndolas y diseñándolas con carácter básico para su inmediata ejecución cuando:

- a. Se den en localizaciones que comprendan suelo en varios términos municipales y se desarrollen exclusivamente en suelos rústicos.
- b. Se den en localizaciones que comprendan suelo en un solo término municipal y se desarrollen en cualquier clase de suelo.
- c. Se den en localizaciones que comprendan suelo en uno o varios términos municipales y se desarrollen en cualquier clase de suelo.
- d. Se den en localizaciones que comprendan suelo en uno o varios términos municipales y se desarrollen en suelos rústicos y/o urbanizables.

52. Los Planes de Delimitación de Suelo Urbano comprenden términos municipales completos y tienen por objeto:

- a. La clasificación del suelo, en urbano, urbanizable y rústico.
- b. La clasificación solo del suelo urbano.
- c. La clasificación del suelo, en urbano y urbanizable.
- d. La clasificación del suelo en urbano y rústico.

53. Los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos (CAT), de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 248/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, establece sus determinaciones de preservación de los bienes que incluyan con arreglo a los siguientes niveles:

- a. Niveles de Protección Integral, Parcial o de Interés Cultural.
- b. Niveles de Protección Integral, Parcial o Ambiental.
- c. Niveles de Protección Monumental, Patrimonial o de Elementos Singulares,
- d. Niveles de Protección Global, Singular o Ambiental.

54. Los convenios urbanísticos con particulares de los ayuntamientos...

- a. No necesitan exposición pública al afectar solo a particulares.
- b. Tienen un periodo de exposición pública mínimo de veinte días con depósito solo en las dependencias de la administración.
- c. Tienen un periodo de exposición pública mínimo de veinte días con depósito en las dependencias de la administración y, además, debe ser accesible para consulta por medios telemáticos.
- d. Tienen un periodo de exposición pública voluntario de veinte días con depósito en las dependencias de la administración y, además, debe ser accesible para consulta por medios telemáticos.

55. Se entiende por aprovechamiento tipo:

- a. La edificabilidad lícitamente realizada sobre una parcela o solar en el momento de la ejecución urbanística.
- b. La edificabilidad unitaria ponderada que el planeamiento establece para todos los terrenos comprendidos en una misma área de reparto o ámbito espacial de referencia.
- c. La cantidad de metros cuadrados edificables que expresa el contenido urbanístico lucrativo a que tiene derecho el propietario de un solar, una parcela o una unidad rústica apta para la edificación, cumpliendo los deberes legales y sufragando el coste de las obras de urbanización que correspondan.
- d. La cantidad de metros cuadrados de construcción no destinada a dotaciones públicas, cuya materialización permite o exige el planeamiento en una superficie dada o, en su caso, un solar, una parcela o una unidad rústica apta para la edificación.

56. ¿Cuáles de los siguientes bienes NO están sometidos al derecho de tanteo y retracto?

- a. Los comprendidos en Planes de Singular Interés y Proyectos de Singular Interés formulados para la ejecución de programas de vivienda.
- b. Las viviendas de promoción pública autonómica y las sujetas a un régimen de protección pública, incluidas aquéllas en las que la Administración esté habilitada, al menos, para tasar su precio.
- c. Las resultantes de operaciones de rehabilitación promovidas por las Administraciones Públicas o cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.
- d. Los que tengan la condición de bienes demaniales de dominio público sean viviendas o no.

57. El límite del deber legal de conservación de los terrenos, instalaciones, construcciones y edificios, de acuerdo con el Decreto Legislativo 1/2010, Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística:

- a. Corresponde a la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características y superficie, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable.
- b. Corresponde a la mitad del valor de reposición de la edificación depreciada por el correspondiente coeficiente de antigüedad.
- c. Corresponde a la mitad del valor de expropiación del inmueble calculado conforme a la normativa sectorial correspondiente.
- d. Corresponde a la mitad del valor de la suma de la renta media de los propietarios y de los titulares de los derechos reales sobre los mismos.

58. ¿Cuál es la edificabilidad máxima prevista en suelo urbano en un POM que establece en el Art. 31 del Texto Refundido de la LOTAU?

- a. NO está limitado.
- b. 5.000 m² por hectárea.
- c. 7.500 m² por hectárea.
- d. 10.000 m² por hectárea.

59. Las resoluciones del Jurado Regional de Valoraciones:

- a. Ponen fin a la vía administrativa.
- b. Pueden recurrirse ante la consejería competente en urbanismo y ordenación del territorio.
- c. Ponen fin a la vía judicial.
- d. Son consultivas, sin valor ejecutivo.

60. ¿Cuáles son las dimensiones de los itinerarios peatonales accesibles de la Orden-VIV/561/2010 del Ministerio de la Vivienda para los espacios 'públicos urbanizados' (art. 5)?

- a. Anchura libre mínima de 1,80 m. sin que la altura libre esté regulada.
- b. Anchura libre mínima de 1,50 m y una altura libre de 2,00 m.
- c. Anchura libre mínima de 1,50 y una altura libre de 2,20 m.
- d. Anchura libre mínima de 1,80 m. y una altura libre de obstáculos de 2,20 m.

Bloque IV. Valoraciones, Patrimonio y Derecho.

61. El valor catastral de un bien inmueble está integrado por:

- a. El valor catastral del suelo.
- b. El valor catastral de las construcciones.
- c. El valor catastral del suelo y el valor catastral de las construcciones.
- d. El valor catastral del suelo, el valor catastral de las construcciones y el valor de las actividades allí instaladas.

62. ¿Cuál de los siguientes criterios NO se tiene en cuenta para la determinación del valor catastral?

- a. Las circunstancias y valores del mercado.
- b. El uso, la calidad y la antigüedad edificatoria.
- c. La localización del inmueble.
- d. La existencia de arrendamientos.

63. El valor catastral de los inmuebles no podrá superar el...

- a. Interés legal del dinero.
- b. Interés legal del dinero incrementado en un punto.
- c. El coeficiente de referencia del mercado para los bienes de una misma clase fijado al efecto por el Ministerio de Hacienda.
- d. El valor de mercado.

64. De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 7/2015), la valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación:

- a. Su valor se aumentará en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.
- b. Su valor se reducirá en proporción al tiempo que le reste de su vida útil.
- c. Su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

65. Las valoraciones se entienden referidas cuando se aplique la expropiación forzosa:

- a. Al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado.
- b. Al momento de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación individualizada.
- c. A la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.
- d. Al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento que las motive.

66. De acuerdo con el artículo 40 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 7/2015), en el caso de valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas perteneciente a propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación:

- a. Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial con carácter previo a iniciar la actuación sumados los gastos de urbanización correspondientes.
- b. El suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontado el beneficio del urbanizador.
- c. El suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.
- d. El suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes.

67. Según el artículo 4 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, ¿Se considera como superficie útil la superficie íntegra de un tendedero exterior cubierto de uso privativo?

- a. No, los tendederos exteriores están recogidos entre los supuestos excluidos en el art. 4.5 de la Orden ECO/805/2003.
- b. No, únicamente computa al 50% de la superficie medida sobre la proyección horizontal de su cubierta.
- c. Sí, sin embargo, su superficie se deberá medir por separado y se valorará con precio unitario diferente a la superficie de los espacios exteriores.
- d. Únicamente si está cubierto y cerrado por los tres laterales, y se valorará con precio unitario diferente al de la vivienda.

68. Según el método de coste recogido en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, para calcular el valor de reemplazamiento neto se restará del valor de reemplazamiento bruto la depreciación física y funcional del edificio terminado. La depreciación física de la edificación se puede calcular mediante la técnica de la amortización lineal que, entre otros factores, tendrá que tener en cuenta la vida útil total del inmueble, que será estimada por el tasador y que podrá ser como máximo para edificios de uso industrial e inmuebles ligados a una explotación económica de:

- a. 75 años.
- b. 40 años.
- c. 35 años.
- d. 50 años.

69. De acuerdo con la Ley 9/2020, de 6 de noviembre, de Patrimonio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el ejercicio de las facultades y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la titularidad de los bienes y derechos integrantes del patrimonio de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, así como su representación extrajudicial, corresponde a:

- a. El Consejo de Gobierno.
- b. La Consejería correspondiente.
- c. La Consejería competente en materia de hacienda.
- d. Las Cortes de Castilla La Mancha.

70. Según el Reglamento de Patrimonio de la UCLM ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. Los bienes de dominio público de la Universidad son inalienables, imprescriptibles e inembargables.
- b. Los bienes de dominio público de la Universidad son alienables, prescriptibles e inembargables.
- c. Los bienes de dominio privado de la Universidad son inalienables, imprescriptibles e inembargables.
- d. Los bienes de dominio privado y público, mientras tengan este carácter, son alienables, prescriptibles e inembargables.

71. De acuerdo con el Reglamento de Patrimonio de la Universidad de Castilla-La Mancha, ¿a quién corresponde la adquisición de un bien patrimonial cuyo valor de tasación sea del 1,60% del presupuesto anual de la Universidad?

- a. Al Consejo Social, previa propuesta del Consejo de Gobierno.
- b. Al Consejo de Gobierno.
- c. Al Claustro, a propuesta del Consejo de Gobierno.
- d. Al Rector u órgano en quien delegue.

72. Según la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, la declaración de bien de interés cultural requerirá la previa tramitación del correspondiente procedimiento administrativo por la Consejería competente en materia de patrimonio cultural...¿En qué supuestos?

- a. Siempre.
- b. Cuando el valor estimado según peritación realizada por la Administración sea superior a 25.000 euros.
- c. Sólo cuando lo solicite el propietario del bien.
- d. Dependerá del suelo en que esté ubicado el bien.

73. La Ley 4/2013, de 16 de mayo de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha establece que los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha podrán ser declarados:

- a. Bienes de interés cultural.
- b. Bienes de interés patrimonial.
- c. Elementos de interés patrimonial.
- d. Todas son ciertas.

74. Según la norma anterior, los propietarios, poseedores y demás titulares de derechos reales sobre bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha ¿están obligados a conservarlos, cuidarlos y protegerlos adecuadamente para asegurar su integridad y evitar su pérdida, deterioro o destrucción?

- a. Solo si reciben subvenciones para su mantenimiento y conservación.
- b. Sí.
- c. Si declaran y acreditan no disponer de medios para su mantenimiento no están obligados.
- d. Ninguna es correcta.

75. El Código Civil regula el derecho que permite a su titular adquirir un bien con preferencia a cualquier otra persona que estuviera interesada en la adquisición de ese bien, este derecho se denomina:

- a. Beneficio de excusión.
- b. Tanteo y retracto.
- c. Enfiteusis.
- d. Beneficio de adquisición preferente.

76. Sobre el derecho de superficie, es cierto que:

- a. Se debe perfeccionar mediante un contrato.
- b. Es un derecho real.
- c. a y b son correctas.
- d. Ninguna es correcta.

77. Según la Ley de Arrendamiento Urbanos, el adquirente de una vivienda alquilada:

- a. Quedará subrogado en los derechos y deberes del arrendador.
- b. Con la venta del inmueble arrendado quedará automáticamente resuelto el contrato de arrendamiento existente.
- c. Con la venta se resolverá el contrato de arrendamiento siempre que se avise al arrendatario con una antelación de tres meses.
- d. Ninguna es correcta.

78. El derecho real mediante el cual se obtiene el uso o disfrute de una cosa ajena con la obligación de conservarla y cuidarla como si fuera propia se denomina:

- a. Si la cosa es un bien inmueble derecho de superficie y si es un bien mueble derecho de enfiteusis.
- b. Derecho de usufructo.
- c. Derecho de propiedad subrogada.
- d. Derecho de propiedad limitada.

79. La escritura notarial donde se refleja públicamente la construcción de un nuevo edificio o la ampliación de uno preexistente según el derecho registral se denomina:

- a. Inmatriculación de un bien inmueble.
- b. Inscripción de un bien inmueble.
- c. División horizontal.
- d. Declaración de obra nueva.

80. En derecho registral el procedimiento para corregir el tamaño de una finca inscrita en el Registro de la Propiedad, cuando éste es inferior a la superficie real del inmueble se denomina:

- a. Exceso de cabida.
- b. Exceso de superficie.
- c. Exceso de medida.
- d. Ninguna es correcta.

Reserva – Bloque I

81. ¿Cabría la posibilidad, en el procedimiento abierto simplificado, de dar una valoración del 65% a los criterios objetivos y un 35% a los subjetivos o sometidos a juicio de valor, si el objeto del contrato tiene prestaciones de carácter intelectual?

- a. Sí, siempre que el objeto del contrato tenga prestaciones de carácter intelectual.
- b. No, la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor no puede superar el 25% del total de la puntuación.
- c. Sí, ya que, en el procedimiento abierto simplificado, los criterios sometidos a juicio de valor no podrán superar el 45% de la puntuación total, siempre que el objeto del contrato tenga prestaciones de carácter intelectual.
- d. La a) y la c) son correctas.

82. ¿Qué órgano debe autorizar, en la Universidad de Castilla-La Mancha, la tramitación de un procedimiento de contratación por la vía de urgencia?

- a. Siempre el Rector, al ser un caso especial.
- b. La Gerenta.
- c. La Vicerrectora de Sostenibilidad e Infraestructuras.
- d. El Órgano de Contratación que actué en el procedimiento en cuestión.

Reserva – Bloque II

83. ¿Cuál es la distancia mínima que deben guardar los cables subterráneos de distribución de baja tensión si se cruzan con otros de alta tensión según el Reglamento electrotécnico para baja tensión e ITC?

- a. 0,15m.
- b. 0,25m.
- c. 0,10m.
- d. 0,50m.

84. De conformidad con el Documento Básico de Seguridad en Caso de Incendio (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación, en un edificio, el almacén de residuos se considera local de riesgo especial de grado medio:

- a. En todo caso, independientemente de su superficie construida.
- b. Si su superficie construida es superior a $5m^2$ e inferior o igual a $15m^2$.
- c. Si su superficie construida es superior a $15m^2$ e inferior o igual a $30m^2$.
- d. Ninguna de las anteriores es correcta.

Reserva – Bloque III

85. El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones comprende, entre otros deberes, el de:

- a. Realizar las obras adicionales que la Administración ordene para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano con el límite del valor de expropiación.
- b. Realizar las obras adicionales que la Administración ordene para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano con el límite del deber legal de conservación.
- c. Realizar las obras adicionales que la Administración ordene para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano con el límite del valor de tasación.
- d. Realizar las obras adicionales que la Administración ordene para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano con el límite del interés general.

86. La declaración de impacto ambiental del proyecto o actividad perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el «Diario Oficial de Castilla-La Mancha», no se hubiera comenzado la ejecución del proyecto o actividad en el plazo de:

- a. Da lo mismo, no tiene caducidad.
- b. Dos años.
- c. Tres años.
- d. Cuatro años.

Reserva – Bloque IV

87. De acuerdo con el artículo 37 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado:

- a. Se aplicará a la edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual dinámico.
- b. Se aplicará a la edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.
- c. Se aplicará al aprovechamiento medio el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.
- d. Se aplicará a la edificabilidad el valor unitario del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

88. Según el artículo 32 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, para determinar el tipo de actualización en el método de actualización se adoptará un tipo de interés nominal que no podrá ser inferior a la rentabilidad media anual del tipo medio de la Deuda del Estado con vencimiento superior a dos años. ¿Para cuál de las siguientes finalidades recogidas en el artículo 2 es incorrecta dicha afirmación?

- a. Art 2.a) Garantía hipotecaria de créditos o préstamos.
- b. Art 2.b) Determinación del valor razonable a efectos del Plan de contabilidad de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.
- c. Art 2.c) Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliarias.
- d. Art 2.d) Determinación del patrimonio inmobiliario de los Fondos de Pensiones.